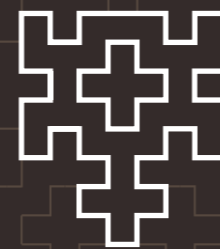


# CASTELL HOUSE



EL VISO - MADRID

# BIENVENIDO A CASTELLHOUSE

## PRESTIGIO Y SERENIDAD

Un edificio boutique que redefine el estilo de vida cosmopolita a través de un diseño exclusivo y servicios concebidos para ofrecer el máximo confort.

Vivir aquí es acceder al lujo en su mejor ubicación: la confluencia entre el Paseo de la Castellana y El Viso, un enclave que combina elegancia, serenidad y la energía vibrante de la ciudad.

---

### Ubicación privilegiada



en la confluencia del Paseo de la Castellana y el prestigioso barrio de El Viso.

---

### Estándar de lujo sostenible



Acabados premium y tecnología eficiente: domótica y geotermia para un hogar más confortable, moderno y responsable.

---

---

### Edificio emblemático de

# 1911

de estilo neoclasicista meticulosamente rehabilitado con el confort y funcionalidad contemporáneos.

---

# 3/7

Plazas de garaje por vivienda en parking robotizado de última generación.

---

---

### Viviendas desde

# 200m<sup>2</sup>

cuidadas hasta el último detalle y con acabados de alta calidad.

---

### Castell Club



La nueva manera de entender el lujo a través de un concepto diferencial en donde cada experiencia cuenta.

---

# 10

Únicas viviendas exclusivas, combinando elegancia y funcionalidad.

---

### Experiencia de equipo



## LASABIA

Gracias a la especialización de Lasabia en proyectos de rehabilitación de lujo en Madrid, se proyecta Castell House para quienes buscan algo extraordinario.

---



# MADRID MÁS VIBRANTE QUE NUNCA

UBICACIÓN



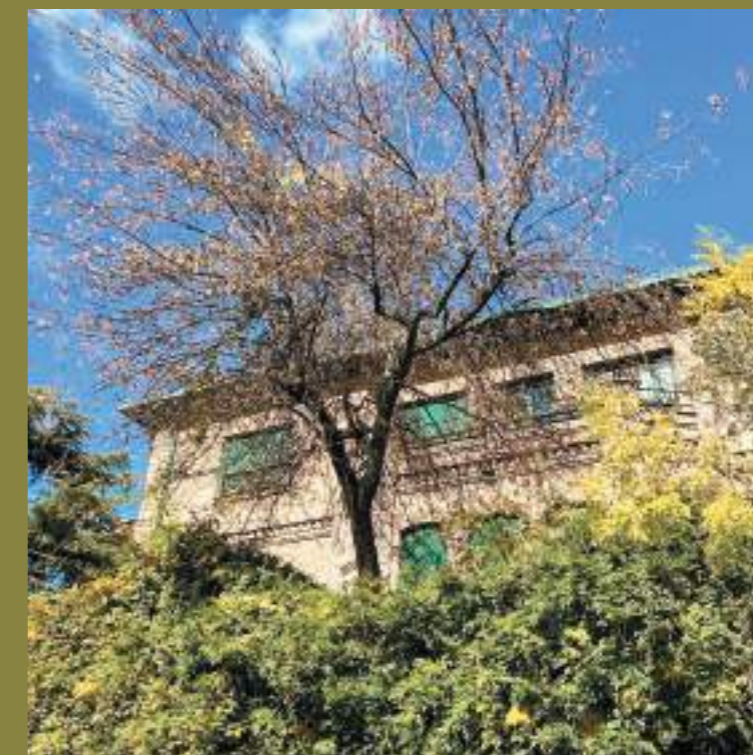
# EL VISO

UBICACIÓN



## Entre la Castellana y El Viso Movimiento y calma

Un enclave único donde la energía de la Castellana se une a la serenidad de El Viso, ofreciendo una vida tranquila y sofisticada en uno de los barrios más emblemáticos de Madrid. Además, disfruta de excelentes conexiones y salidas fluidas que garantizan una movilidad cómoda y eficaz.



UBICACIÓN

Típica arquitectura de El Viso

# UBICACIÓN



## HOTELES & RESTAURANTES

- 1 Hotel Hesperia 5\*
- 2 Hotel Miguel Ángel 5\*
- 3 Hotel Intercontinental 5\*
- 4 Leña: Dani García
- 5 Zalacaín
- 6 A Barra
- 7 BiBo: Dani García
- 8 Bancal

◇ Estaciones de Metro

## MUSEOS & EDUCACIÓN

- 1 Museo de Ciencias Naturales
- 2 Museo Lázaro Galdiano
- 3 IE Instituto de empresa
- 4 Escuela superior de ingeniería industrial.
- 5 The Global College
- 6 Goethe-Institut Madrid
- 7 MOM Culinary Institute
- 8 Museo Sorolla
- 9 British Council Madrid
- 10 Auditorio Nacional de Música

## EMBAJADAS

- 1 Embajada de México
- 2 Embajada de Japón
- 3 Embajada de EEUU
- 4 Residencia Embajada de Francia

## LUGARES

- 1 Nuevos Ministerios
- 2 CSIC
- 3 Complejo Financiero Azca
- 4 Hospital San Francisco de Asís
- 5 Estadio Santiago Bernabéu

## COMERCIOS

- 1 El Corte Inglés
- 2 Carrefour Express
- 3 Unide supermercados

Parque del Retiro / 15 min. a pie (1,1km)  
Estación de Atocha / 13 min. en coche (3,6km)  
Aeropuerto Madrid-Barajas / 24 min. en coche (18,0km)

UBICACIÓN





# PRESTIGIO EN SU FORMA MÁS SERENA

El Viso encarna el bienestar más refinado

Un barrio residencial distinguido donde tradición y modernidad conviven con naturalidad, ofreciendo una vida serena y exclusiva siendo, además, sede de embajadas y residencias diplomáticas que representan la esencia más selecta de la capital.

UBICACIÓN



# UN LEGADO CON HISTORIA



## EL EDIFICIO

A comienzos del siglo XX, el Paseo de la Castellana vivió una etapa de esplendor en la que aristócratas y familias de la alta burguesía levantaron palacetes y edificios representativos. Estas construcciones se erigieron como símbolos de poder social y económico, reflejo de una clase que buscaba alejarse del centro histórico y participar en la expansión de Madrid hacia nuevos ejes urbanos.

En ese contexto, en 1911 se proyectó este edificio, coincidiendo con el crecimiento de la ciudad hacia el norte.



# LA BELLEZA DE LA SIMETRÍA

SOBRIEDAD, PROPORCIÓN Y ELEGANCIA



## Valor de lo minucioso

El edificio, de estilo Neoclasicista Académico, combina proporciones equilibradas y detalles cuidados para proyectar una imagen sólida y atemporal, plenamente integrada en su entorno.



# DETALLES QUE ELEVAN





ESCALERA PROTEGIDA

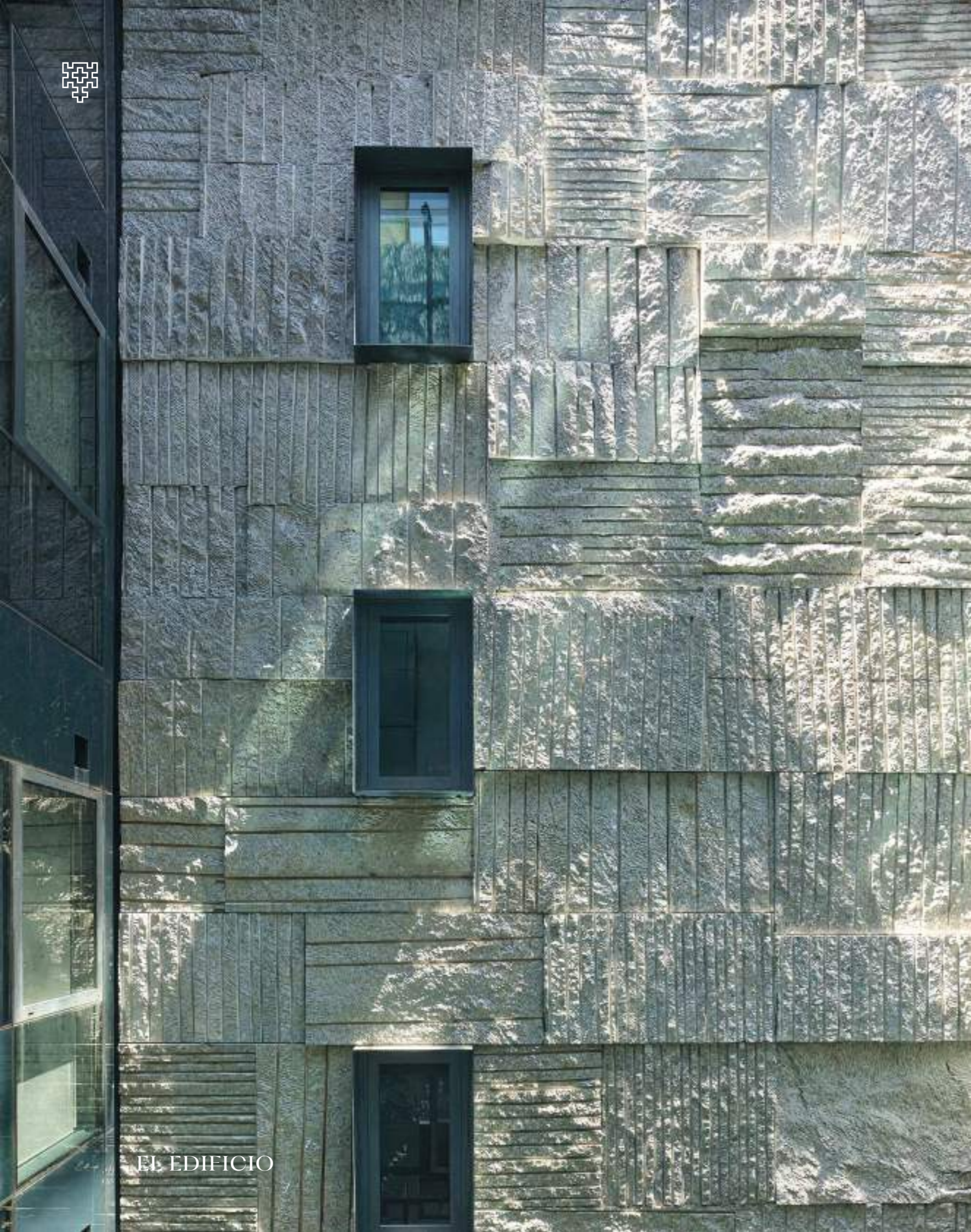
## Tradición cuidada, innovación consciente.

Las zonas comunes de Castell House destacan por materiales de primer nivel y un cuidado excepcional. La escalera original aporta carácter, mientras que la integración de domótica y sistemas de geotermia convierten el edificio en un espacio moderno, eficiente y sostenible.

EL EDIFICIO



ACCESO A CASTELL HOUSE



EL EDIFICIO



ESCALERA PROTEGIDA

## Clásico en esencia, actual en confort

Castell House ha sido rehabilitado con un cuidado excepcional para ofrecer el confort actual sin perder la esencia de su arquitectura clásica, combinando elementos originales con soluciones contemporáneas que mejoran la habitabilidad, la eficiencia y el bienestar.

PATIO INTERIOR



## Sistema robotizado y electrificado

El edificio cuenta con un parking subterráneo robotizado con acceso directo desde la Castellana, equipado con dos ascensores y una zona de espera de acabados premium.

Cada propietario dispone de 3 a 5 plazas amplias y electrificadas, aptas para cualquier vehículo y con un alto valor añadido.





# LAS VIVIENDAS





# ESPACIOS QUE ACCOGEN





# ESTANCIAS QUE FLUYEN

Castell House presenta diversas tipologías que se adaptan a cada estilo de vida, desde acogedoras viviendas de 2 y 3 dormitorios hasta cuatro áticos exclusivos con amplias terrazas.





Las viviendas de 2 dormitorios destacan por un espectacular salón-comedor, perfecto para compartir momentos en familia o con amigos, junto a una cocina independiente.

# VIVIENDA TIPO 2D

2 Dormitorios + 2 Baños + Aseo

SUPERFICIES  $m^2$

## CASTELL HOUSE

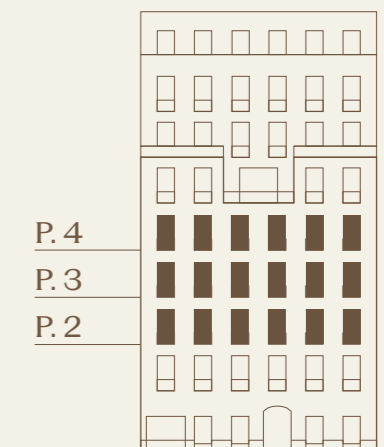
Construida propia	161 $m^2$
Construida propia + zonas comunes	190 $m^2$
Exterior vivienda	1,5 $m^2$

## CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	19 $m^2$
-------------------	----------

TOTAL VENTA **211  $m^2$**

\*Incluye trastero y 3 plazas de garaje



0 3m



# SIENTE TU HOGAR

Viviendas de 2 o 3  
dormitorios

Lasabia te brinda la posibilidad de elegir entre distribuciones de 2 o 3 dormitorios para que cada espacio se adapte a tus necesidades y a tu forma de vivir. Una manera de hacer tuyo el hogar desde el primer día, configurándolo según lo que realmente importa





Las viviendas de 3 dormitorios ofrecen una opción ideal para familias más grandes, integrando la cocina semiabierta al espacio social.

# VIVIENDA TIPO 3D

3 Dormitorios + 2 Baños + Aseo

SUPERFICIES  $m^2$

## CASTELL HOUSE

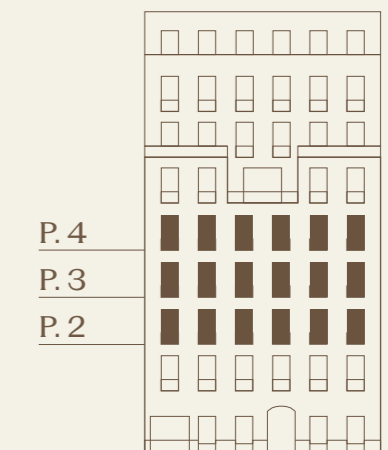
Construida propia	161 $m^2$
Construida propia + zonas comunes	190 $m^2$
Exterior vivienda	1,5 $m^2$

## CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	19 $m^2$
-------------------	----------

TOTAL VENTA **211  $m^2$**

\*Incluye trastero y 3 plazas de garaje





# CALIDEZ Y DISEÑO

En Castell House, cada vivienda es un hogar pensado para disfrutarse. Espacios que invitan a relajarse, trabajar, compartir y vivir con calma. La selección de materiales, cuidadosamente elegida por Lasabia, aporta calidez y una sensación acogedora que convierte cada estancia en un ambiente especial.

Distribuciones inteligentes, rincones aprovechados y una luminosidad equilibrada hacen de estas residencias un lugar atractivo, funcional y lleno de personalidad.

VIVIENDAS

VIVIENDA TIPO 2D: DORMITORIO PRINCIPAL



VIVIENDA TIPO 2D: COCINA

Materiales nobles como maderas de calidad, microcementos y tonos cálidos crean hogares artesanales y acogedores. Esta esencia se combina con electrodomésticos de primeras marcas y mobiliario de altas prestaciones, dando lugar a cocinas estéticas y duraderas.



ASEO

En los baños, el diseño equilibrado y contemporáneo se une a sanitarios y griferías de última generación para ofrecer espacios de bienestar únicos.



BAÑO PRINCIPAL



# LOS ÁTICOS





PASEO DE LA CASTELLANA



PATIO

# ÁTICO 1

4 Dormitorios + 4 Baños + Aseo

SUPERFICIES  $m^2$

CASTELL HOUSE

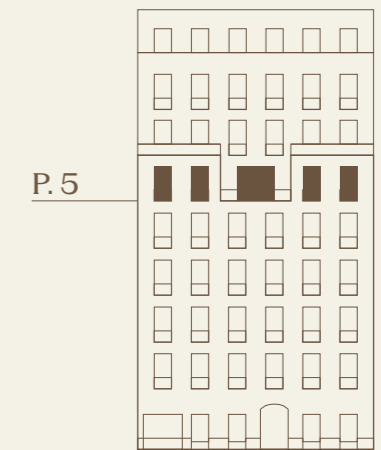
Construida propia	309 $m^2$
Construida propia + zonas comunes	365 $m^2$
Exterior vivienda	17 $m^2$

CASTELL CLUB

Lounge & Wellness 36  $m^2$

TOTAL VENTA 418  $m^2$

\*Incluye trastero y 5 plazas de garaje



0 3m



ÁTICOS

ÁTICO 1: TERRAZA



PASEO DE LA CASTELLANA



PATIO

# ÁTICO2

4 Dormitorios + 4 Baños + Aseo

SUPERFICIES  $m^2$

## CASTELL HOUSE

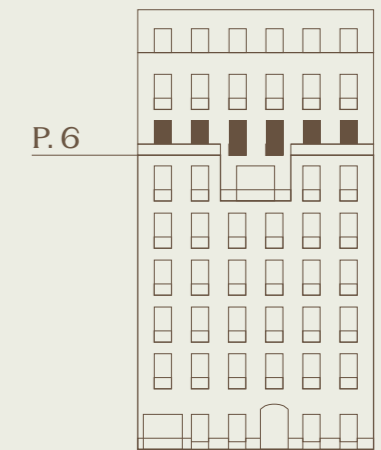
Construida propia	268 $m^2$
Construida propia + zonas comunes	316 $m^2$
Exterior vivienda	34 $m^2$

## CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	32 $m^2$
-------------------	----------

TOTAL VENTA 382  $m^2$

\*Incluye trastero y 6 plazas de garaje



0 3m

# LUZ NATURAL



Áticos con amplias terrazas privadas que se integran con generosos espacios sociales, cálidos y bien diseñados.

La luz natural, las vistas despejadas y la calidad de los materiales convierten estas viviendas en un verdadero lujo para vivir.



# ÁTICO DÚPLEX





ÁTICO DÚPLEX

SALÓN



# VIVIR POR ENCIMA DE TODO

Ático con terrazas  
para celebrar, disfrutar  
y contemplar Madrid

Las plantas superiores, elevadas sobre la estructura original, mantienen la armonía y la contundencia del diseño de fachada, incorporando amplios espacios abiertos que refuerzan su valor arquitectónico.

ÁTICO DÚPLEX

TERRAZA



PASEO DE LA CASTELLANA



PLANTA 8

# ÁTICO DÚPLEX

5 Dormitorios + 5 Baños + Aseo

SUPERFICIES  $m^2$

## CASTELL HOUSE

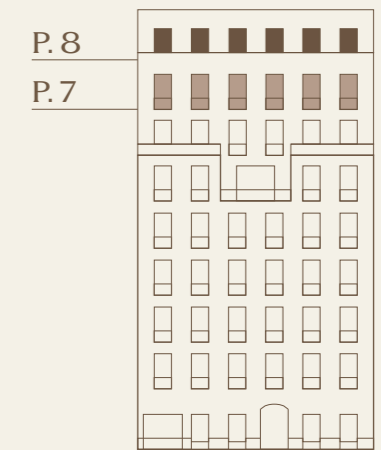
Construida propia	479 $m^2$
Construida propia + zonas comunes	565 $m^2$
Terrazas	89 $m^2$

## CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	57 $m^2$
-------------------	----------

TOTAL VENTA  $711 m^2$

\*Incluye trastero y 7 plazas de garaje



0 3 m



PASEO DE LA CASTELLANA



PATIO

PLANTA 7

# ÁTICO DÚPLEX

5 Dormitorios + 5 Baños + Aseo

SUPERFICIES  $m^2$

## CASTELL HOUSE

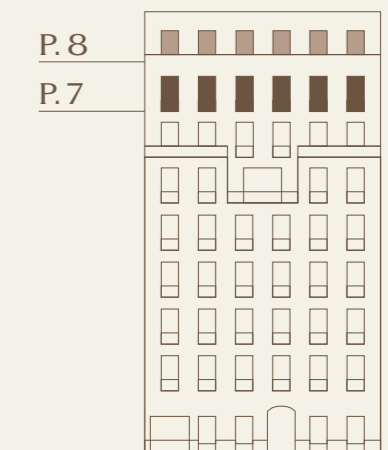
Construida propia	479 $m^2$
Construida propia + zonas comunes	565 $m^2$
Terrazas	89 $m^2$

## CASTELL CLUB

Lounge & Wellness	57 $m^2$
-------------------	----------

<b>TOTAL VENTA</b>	<b>711 <math>m^2</math></b>
--------------------	-----------------------------

\*Incluye trastero y 7 plazas de garaje



0 3 m



# LUJO EN LAS ALTURAS

Espectacular zona social en una sola planta, con salida directa a dos amplias terrazas ideales para disfrutar del privilegiado clima madrileño.

Cocina de diseño, moderna y funcional, pensada para compartir los mejores momentos. Terraza equipada con barbacoa, perfecta para celebraciones especiales y encuentros inolvidables. Todo lo que necesitas para una vida de auténtico lujo se encuentra en el ático dúplex de Castell House.





ÁTICO DÚPLEX

DORMITORIO PRINCIPAL



# VALOR INTERIOR

Espacios premium

Diseño cuidado en cada estancia, acabados de alta calidad y una sensación de exclusividad constante, con dormitorios amplios y confortables y baños diseñados al detalle que elevan la experiencia residencial.

ÁTICO DÚPLEX

DORMITORIO PRINCIPAL: BAÑO



Vive en el ático más exclusivo de Castell House, con las vistas más privilegiadas de la ciudad.

Espacios amplios, luz natural, acabados de alta calidad y terrazas excepcionales crean un hogar donde el confort y el lujo se encuentran en cada detalle.



# ACABADOS

Tradición cuidada,  
innovación consciente

En Castell House, el lujo se percibe en cada detalle: carpinterías eficientes, suelo radiante y climatización por conductos aseguran confort total. Los interiores, con materiales nobles y acabados cálidos, crean ambientes envolventes.

Además, el edificio integra tecnología avanzada, energías renovables y domótica de última generación para elevar la comodidad diaria.



# CASTELL CLUB



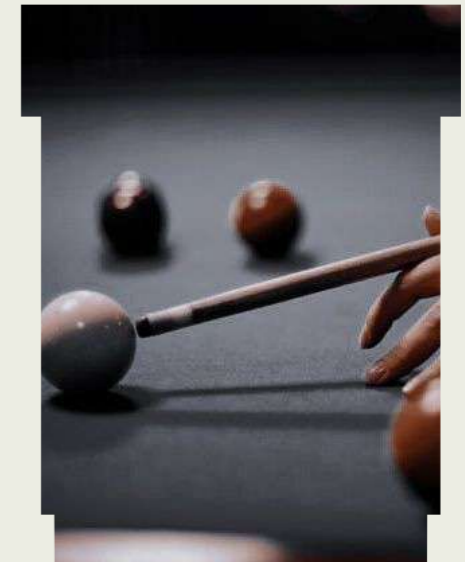
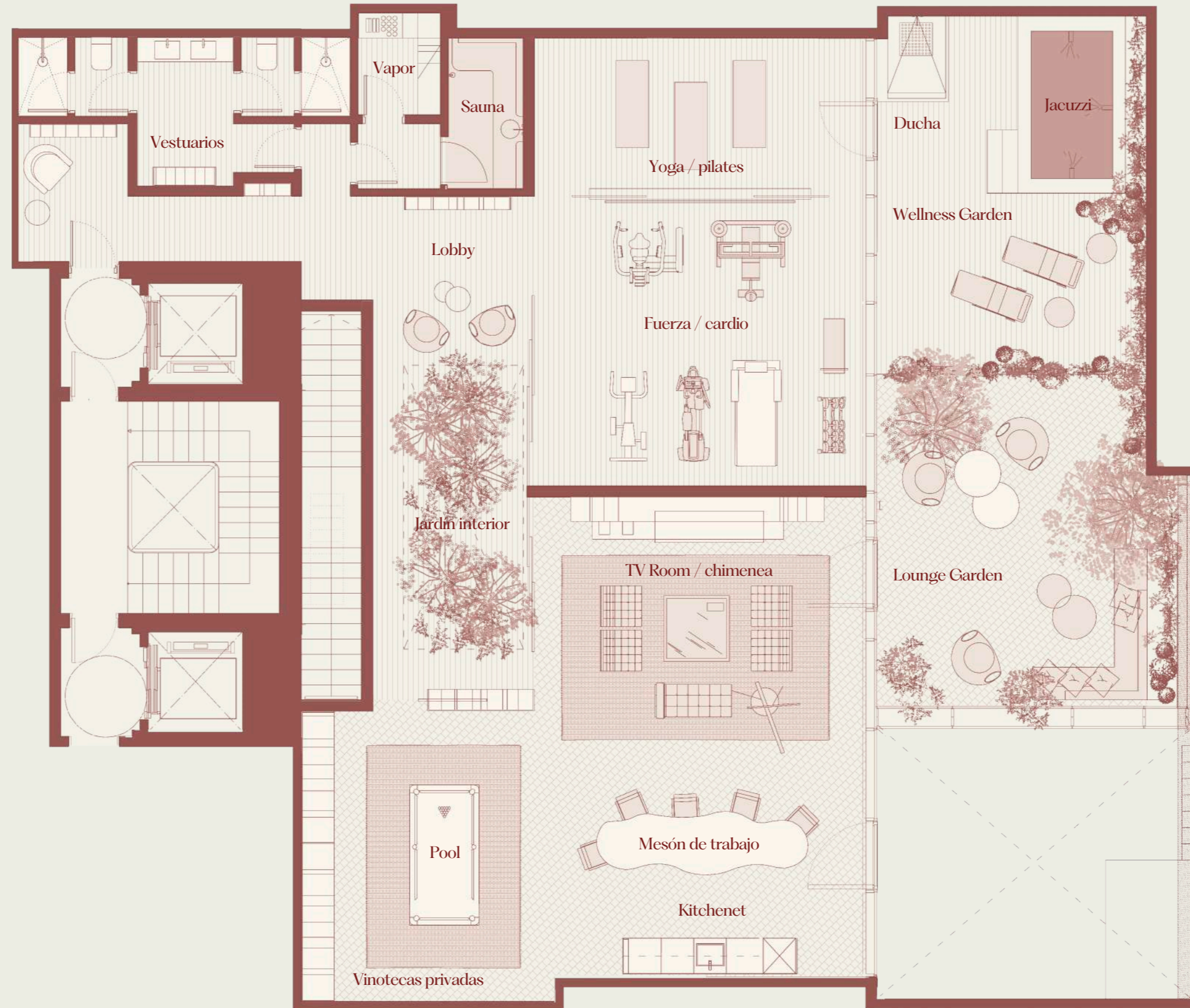
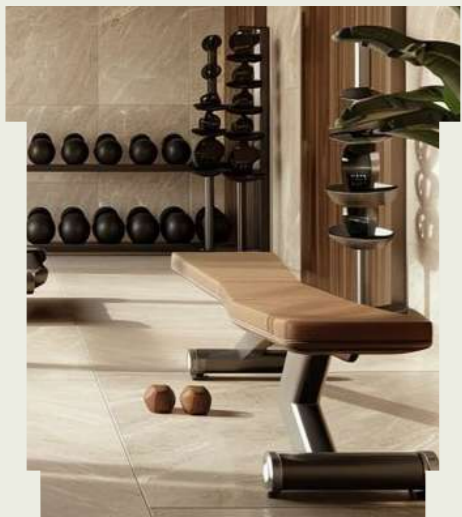
LOUNGE + WELLNESS



# UNA EXPERIENCIA INTEGRAL

En Castell House, cada propietario disfruta en exclusiva del Castell Club, un espacio dedicado al ocio, la relajación y la conexión entre personas.

## LOUNGE & WELLNESS



# LOUNGE & WELLNESS



# UN LUGAR DE ENCUENTRO

## THE LOUNGE

Cada detalle ha sido concebido para que arquitectura, interiorismo y decoración se integren de forma armónica, dando lugar a espacios singulares y experiencias distintivas que aportan verdadero valor añadido y te invitan a disfrutar en compañía de los tuyos.





# EL LUJO DE SENTIRSE BIEN

## WELLNESS

Un espacio de equilibrio y serenidad dividido en tres atmósferas: agua, flexibilidad y fuerza.

Cada detalle está pensado para que los propietarios disfruten de una experiencia de bienestar integral sin salir de su edificio.





## AGUA

La atmósfera acuática combina duchas de hidroterapia, sauna y baño turco, culminando con un jacuzzi exterior que invita a la desconexión y al bienestar.



## FLEX

La atmósfera de flexibilidad reúne un espacio sereno para yoga, pilates y cardio junto a una zona de fisioterapia, creando un entorno ideal para reconectar y potenciar el bienestar integral.



## FUERZA

El área de fuerza proporciona un espacio dinámico con equipamiento avanzado para entrenar de forma segura y eficaz, convirtiendo la tonificación y la resistencia en pilares del bienestar y el progreso personal.



# ACABADOS

Sensaciones que envuelven  
materia que emociona

Castell Club se concibe como un espacio acogedor y deseable, donde materiales cuidadosamente seleccionados crean una sensación de calma y exclusividad. Los tonos arcilla, maderas nobles, piedras naturales y terracotas conectan con lo orgánico y moldean un entorno sensorial cálido y envolvente. Su belleza atemporal define atmósferas únicas que reflejan la esencia más sofisticada de Castell Club.



# LIVING IS OUR CORE

LASABIA

## LASABIA

Somos una plataforma de inversión inmobiliaria con más de 20 años de experiencia, especializada en activos residenciales en Madrid. Contamos con una visión innovadora y rentable en la selección y gestión de activos, respaldada por una sólida trayectoria. Ofrecemos una cartera diversificada de oportunidades de inversión y desarrollamos conceptos inmobiliarios que generan valor añadido y mejoran la rentabilidad en el mercado residencial.

## LASABIA LIVING

Lasabia Living nace para crear soluciones habitacionales contemporáneas que respondan a la alta demanda de vivienda de calidad en ubicaciones "City Center". Nuestra filosofía se centra en transformar barrios y aportar valor real al entorno. No hacemos viviendas: creamos hogares que invitan a permanecer, gracias a su diseño, materialidad, luminosidad y calidez, fomentando un sentido de pertenencia y construyendo comunidad Lasabia Living.



+34 638 119 716

INFO@CASTELLHOUSE.COM

\*La información contenida en este dossier es orientativa y podrá estar sujeta a ajustes derivados de criterios técnicos, comerciales, normativos o del desarrollo del proyecto. Las imágenes y renders tienen carácter ilustrativo y representan una interpretación visual del concepto, pudiendo diferir del resultado final. Queda prohibida su reproducción total o parcial. Todos los contenidos gráficos, imágenes, fotografías y logotipos son propiedad de sus respectivos titulares y están protegidos por la legislación vigente.